

# Verslag

**Bijeenkomst Heemspoort Heemskerk**  
9 maart 2026

**Op maandag 9 maart heeft bureau De Wijde Blik namens Henselmans Bouw & Ontwikkeling, Bouwbedrijf Bolten en Attika Architecten in De Vrijburcht een inloopbijeenkomst georganiseerd over de ontwikkeling van Heemspoort. In dit nog te bouwen appartementencomplex aan de Baandert in Heemskerk kunnen jongeren en starters straks een woning vinden.**

De bijeenkomst was in twee delen gesplitst. Tussen 19.00-19.30 uur presenteerden we het voorlopig ontwerp aan de deelnemers van de workshops. Vervolgens waren geïnteresseerden welkom tussen 20.00-21.00 uur.

De ca. 80 bezoekers verdiepten zich via meerdere informatiepanelen in het plan. Meerdere medewerkers van Henselmans Bouw & Ontwikkeling en Attika Architecten waren aanwezig om de plannen toe te lichten en vragen te beantwoorden. Ook waren er twee vertegenwoordigers van de gemeente Heemskerk aanwezig. Bezoekers konden via een reactieformulier hun wensen, zorgen en ideeën achterlaten.

De inloopbijeenkomst maakte deel uit van een uitgebreider participatieproces over de ontwikkeling van Heemspoort. Zo was er een informatiebijeenkomst in november 2024 en vonden er begin 2025 twee workshops plaats waarin omwonenden en woningzoekenden konden meedenken over het volume, de positie, uiterlijk (zoals materialisatie) en indeling van het appartementencomplex. Door woningzoekenden en omwonenden zo nadrukkelijk bij de ontwikkeling te betrekken, ontstaat er een nog beter plan.



*Impressie Heemspoort*

# Verlag

## Het plan

Aan de Baandert heeft jarenlang een benzinstation gestaan. Dat benzinstation is begin 2023 gesloopt. De gemeente Heemskerk heeft de betreffende plek aangewezen als woningbouwlocatie.

De gemeente heeft daar een aantal eisen aan gekoppeld. Er moeten minimaal twintig woningen op de locatie komen, het complex moet uit minimaal vier bouwlagen bestaan en de woningen moeten voor een specifieke doelgroep worden ontwikkeld: jongeren en starters.

Er wordt bij de ontwikkeling van de onderstaande planning uitgegaan:



## De inloopbijeenkomst

Voor de bijeenkomst ontvingen ruim vijfhonderd mensen die zich via de website [www.heemspoort.nl](http://www.heemspoort.nl) voor de nieuwsbrief hadden ingeschreven, een uitnodiging. Daarnaast kregen de deelnemers aan de workshop een aparte uitnodiging.

Uiteindelijk kwamen er ca. 80 mensen naar de inloopbijeenkomst, zowel omwonenden als woningzoekenden. Zij konden in De Vrijburcht een route langs de informatiepanelen lopen. Bij elk paneel stond iemand van het projectteam om toelichting te geven en reacties te verzamelen. Het projectteam vroeg bezoekers actief om te reageren op de plannen. Dit kon persoonlijk bij een van de aanwezige medewerkers, schriftelijk via het reactieformulier, per e-mail en via de online vragenlijst. De online vragenlijst stond nog een week open, tot maandag 16 maart 12.00 uur.

# Verlag

Op de eerste twee panelen stonden een impressie van het gebouw en de planning.

Op vier panelen werd vervolgens het ontwerp gepresenteerd. Zo was er een kaart van het plangebied met informatie over het programma en de inrichting van de buitenruimte. Daarnaast waren er drie panelen met impressies van het voorlopig ontwerp.

Op drie andere panelen werd het participatieproces omschreven. Van de bijeenkomst op 20 november 2024 naar de twee workshops in januari en februari 2025. Op het derde paneel stond een overzicht van wat er de afgelopen periode is opgehaald en hoe dat is verwerkt in het voorlopig ontwerp.

Tot slot waren er twee panelen met meer informatie over de woningen.

De panelen zijn te bekijken op de pagina [www.heemspoort.nl](http://www.heemspoort.nl).



*Sfeerbeeld van de inloopbijeenkomst*

## Vervolg

Alle vragen en aandachtspunten worden waar mogelijk meegenomen in de verdere uitwerking van het plan naar een definitief ontwerp (DO). Als het DO gereed is, stellen we ook een participatierapport op. Hierin staat wat we tijdens het participatietraject allemaal hebben gedaan en zetten we opgehaalde zorgen, wensen en ideeën gebundeld op een rij en vertellen we wat daarmee is gebeurd. Als er geen opvolging aan de ingebrachte punten is gegeven, leggen we duidelijk uit waarom niet.

In het vierde kwartaal van 2026 verwachten we de omgevingsvergunning aan te vragen en te starten met de verkoop van de woningen. Als alles volgens schema verloopt kan de bouw in het eerste kwartaal van 2027 starten. De oplevering staat nu voor het derde kwartaal van 2028.

# Verslag

## Samenvatting reacties

We vroegen bezoekers van de bijeenkomst om mee te denken over de plannen voor Heemspoort. Hieronder volgt een beknopte weergave van de reacties. In de bijlage zijn alle reacties die via de reactieformulieren zijn ontvangen op een rij gezet.

De reacties op de participatiebijeenkomst over Heemspoort waren divers en boden waardevolle inzichten. Woningzoekenden reageerden positief op het feit dat er specifiek voor jongeren en starters wordt gebouwd. Ook de woninggrootte, de energiezuinige opzet en de inpandige fietsenstalling werden gewaardeerd. Wel uitten meerdere respondenten teleurstelling over de koop-prijs. Zij gaven aan dat de aanduiding 'starterswoning' of 'woning voor jongeren' verwachtingen wekt die nu niet worden waargemaakt. Voor veel (alleenstaande) starters zijn de koopwoningen financieel een uitdaging.

Omwonenden waardeerden de groene uitstraling van het ontwerp. Het gebruik van meerdere materialen, de groene muur, de heg en het uitzicht werden als pluspunten benoemd. Tegelijkertijd deelden ze hun zorgen. Met 35 parkeerplaatsen voor 38 woningen vrezen omwonenden (met name bewoners van het naastgelegen woongebouw Het Paviljoen) dat de parkeerdruk in de buurt toeneemt. Ook de hoogte van het complex is voor een deel van de omwonenden een punt van zorg. Zij vrezen mogelijke schaduwwerking en verlies van zonopbrengst op hun eigen zonnepanelen. Er lag een uitgebreide zonnestudie ter inzage, met daarin de invloed gedurende het gehele jaar.

Daarnaast werden er ook aandachtspunten gedeeld, zoals:

- Omwonenden gaven aan dat de geluidsoverlast van de Baandert nu al hoog is en dat ze vrezen dat dit na de bouw verder toeneemt door weerkaatsend verkeersgeluid.
- Een aantal bewoners van Het Paviljoen gaven aan dat de locatie van de vuilcontainers voor met name ouderen onhandig is.
- De brandweeringang van Het Paviljoen moet vrij blijven tijdens de bouw.
- Omwonenden en woningzoekenden gaven aan dat de filevorming op de Baandert een terugkerend probleem is, 's ochtends en 's avonds.

De aanwezigen gaven ook concrete wensen en suggesties mee:

- Realiseer een parkeerkelder of -garage, bij voorkeur met de mogelijkheid om een parkeerplek te kopen.
- Maak de inrit geleidelijker; de huidige abrupte afsluiting kan gevaarlijke situaties opleveren op de Baandert.
- Sluit de doorsteek op de Baandert definitief af.
- Plaats een geluidsscherm of haag langs het fietspad en de Baandert.
- Plaats bomen aan de nekslootkant en op perceel omwonenden als compensatie voor verlies van uitzicht.
- Zorg voor meer variatie in het woningprogramma: kleinere en goedkopere koopappartementen en meer grote huurappartementen. (Dit is met Woon Op Maat afgestemd).
- Stel een bezonningsplan beschikbaar voor voorjaar en najaar. (Dit plan was inzichtelijk op de bijeenkomst).
- Neem de geïnteresseerdenlijst mee naar Woonservice/Woonopmaat.

De  
Wijde  
Blik

# Verslag

## Vragen, antwoorden en opmerkingen

Hieronder volgt een selectie van vragen die tijdens de bijeenkomst zijn gesteld. De vragen zijn verdeeld per onderwerp.

### Ontwerp

*Hoe hoog wordt het complex?*

Het blok met sociale huurappartementen wordt 6 bouwlagen hoog, het blok met koopappartementen wordt 5 bouwlagen hoog.

*Waar komen de vuilcontainers? Verdwijnen de vuilcontainers naast het paviljoen?*

De vuilcontainers zijn aan het einde van de parkeerplaatsen gesitueerd en dienen (naast voor Heemspoort) ook voor de omgeving. Hierdoor is het een centrale ligging én is er bij het leeghalen zo min mogelijk overlast. De vuilcontainers naast het Paviljoen zullen mogelijk verdwijnen. De gemeente bepaald uiteindelijk de locatie van de vuilcontainers, aangezien het niet direct onderdeel van dit plan is.

### Woningen

*Wat gaan de woningen kosten?*

De woningen zullen voldoen aan de landelijk vastgestelde sociale huurprijzen, of betaalbare kooprijzen. Prijsindicatie voor de koopwoningen is: ca. € 430.000 - 480.000. (Prijspeil 2026)

*Hoeveel appartementen komen er?*

In totaal komen er 38 appartementen: 14 koopappartementen en 24 sociale huurappartementen.

*Is er plek voor een berging/opslag?*

Elk appartement krijgt een eigen inbandige berging. Daarnaast zijn er ook twee aparte inbandige fietsenbergingen, voor zowel het sociale huur complex als voor de koopwoningen.

### Wonen

*Krijgen jongeren en starters uit Heemskerk voorrang?*

Jongeren en starters uit Heemskerk hebben onze voorkeur. Voor de koopwoningen wordt er een voorrangsregeling opgesteld, de invulling hiervan hangt af van de wijze waarop de woningen op de markt komen. Bij huurwoningen is de beslissing aan de partij die de woningen gaat beheren.

*Waarom zijn de woningen bedoeld voor jongeren en starters?*

In Heemskerk is er een grote behoefte aan woningen voor onder andere starters en jongeren. Een ander argument was de ligging: NS-stations Uitgeest en Heemskerk zijn op korte afstand. De gemeente wil appartementen voor ouderen het liefst dicht bij voorzieningen hebben. Bij het vrijgeven van de grond heeft de gemeente daarom besloten dat er op de locatie aan de Baandert specifiek voor de doelgroep jongeren en starters gebouwd moet worden.

# Verslag

*Zit er een maximum aan het aantal jaar van bewoning?*

Als het koopwoningen worden, zal dat niet het geval zijn. Mochten het huurwoningen worden, dan is het aan de beheerder om daar over te beslissen.

*Wat is de definitie van een jongere/starter?*

De exacte definitie is bepaald door de gemeente Heemskerk en maakt onderscheidt tussen de huur en koopwoningen:

- **Sociale huur:**
  - Jongeren zijn personen tot en met 27 jaar. Indien huishoudens bestaan uit meer dan één persoon moeten beide voldoen aan de definitie.
  - Huurstarters zijn personen tot en met 34 jaar die voor de verhuizing niet zelfstandig in een koop of huurwoning woonden. Indien huishoudens bestaan uit meer dan één persoon hoeft maar een van de huurders aan de definitie van starter te voldoen.
- **Koop:**
  - Jongeren zijn personen tot en met 34 jaar. Indien huishoudens bestaan uit meer dan één persoon hoeft maar een van de kopers te voldoen aan de definitie van jongeren.
  - Koopstarters zijn personen die voor de verhuizing niet zelfstandig in een koopwoning woonden. Dit is ongeacht de leeftijd van de koper(s). Indien huishoudens bestaan uit meer dan één persoon hoeft maar een van de kopers te voldoen aan de definitie van starter.

## **Verkeer en parkeren**

*Is er straks wel genoeg parkeergelegenheid?*

We creëren voldoende parkeerplekken, volgens de norm van de gemeente. Het plan gaat uit van 35 parkeerplaatsen.

*Komt er mogelijk een parkeergarage?*

Dit hebben wij onderzocht en is niet haalbaar voor het project.

*Is het mogelijk om een parkeerplaats te kopen?*

Nee, dit is niet mogelijk.

*Kunnen de parkeerplaatsen van het Paviljoen worden afgesloten met een slagboom, zodat hier niet geparkeerd kan worden?*

Hier kunnen wij geen antwoord opgeven. Wij adviseren de VvE van het Paviljoen dit zelf te verkennen.

*Hoe gaan jullie de mogelijk toenemende verkeersdruk in goede banen leiden?*

Dit ligt bij de gemeente. Bij het bepalen van de locatie van de in- en uitrit van Heemspoort, wordt ook goed naar de verkeerssituatie op de Baandert gekeken.

## **Groen**

*Waar kunnen kinderen straks buiten spelen?*

Er is vanuit het plan geen ruimte aangewezen als speelplek. Er worden geen speelvoorzieningen gerealiseerd.

# Verslag

## *Waar komt het groen?*

Het wordt een boompositief plan, dat betekent dat we meer bomen planten dan weghalen. De parkeervakken krijgen half open verharding en worden omsloten met een stevige gemengde haag. Ook komt er een plantvak met zitmogelijkheid bij de entree. Aan de gevel komen klimplanten.

## **Bouw**

### *Waar kan tijdens de bouw worden geparkeerd?*

Het algehele bouwplan wordt nader onderzocht. Wanneer hier meer over duidelijk is, informeren wij de omgeving.

### *Wat gebeurt er als er bij de woningen in de omgeving schade ontstaat?*

Voorafgaand aan de bouw wordt bij naastgelegen woningen, door een gespecialiseerd bouwschade expert bureau een nulmeting uitgevoerd. Mocht er schade ontstaan, dan wordt die hersteld en vergoed.

De  
Wijde  
Blik

# Verslag

## Bijlage: Overzicht reactieformulieren en online peiling

De reacties die we hebben ontvangen op de vragen van het reactieformulier:

### Wat vindt u positief aan de plannen?

- Het uiterlijk; veel hout en groen – prima.
- Herken punten uit de participatiebijeenkomst met name de ondoorzichtige balkons. Zichtlijnen zijn ook ok.
- Veel groen.
- Dat er gebouwd wordt. Planten aan de zijkant positief. Zonnepanelen en inductie.
- Ziet er goed uit. Mooi groen.
- Klein oppervlak, veel woningen. Uitstraling. Koop en huur gescheiden. Gezamenlijke hal.
- Groene omgeving, mooi project.
- Het gebouw ziet er niet verkeerd uit.
- Groene zijwand.
- Het gebruik van meerdere materialen en het groen. Zorg ervoor dat de haag ook plezierig is om naar te kijken én dat het de koplampen tegenhoudt. Fijn dat de verlichting van de galerij niet aan de buitenkant te zien is.
- Ziet er mooi uit. Mooie plek. :)
- Mooi ontwerp en locatie.
- Mooie woningen / ontwerp.
- Dat het enkel gericht is op starters en dat zij ook voorrang krijgen. Locatie.
- Vooral mooi op tekening.
- Rekening gehouden met groen. 70 m2 inplaats van de 60 of 30 m2 bij aanvang. Goede indeling. Dat het energie neutraal is.
- Ik vind de omgeving mooi ingericht, voornamelijk de groene muur is een mooie toevoeging net als de uitstraling van het hout
- Lijken ruimte woningen. De complexen zien er van de buitenkant mooi uit.
- Heel fijn dat er voor jonge mensen wordt gebouwd.
- Goede opsitatie/ligging.
- Ziet er mooi uit.
- Dat de woningen voor jongeren zijn.
- Dat er gebouwd gaat worden is goed maar het zou iets kleiner moeten.
- Goed voor woningzoekende!
- Extra woningen, gekeken naar lichtinval + uitzicht. Ik houd van groen dus mooi die klimops. Mooi balkon.
- Mooi gebouw, veel groen en fijn dat er voor de deur geparkeerd kan worden, lekker groot balkon.
- Gericht op jongeren of starters. Mooi gebouw met groene omgeving. Er is gedacht aan parkeergelegenheden of plek voor fietsen.
- Het groen aan de gevels.
- Woonruimte verschaffing. Maar dat is ook echt het enige.

De  
Wijde  
Blik

# Verslag

- Dat er woningen voor jongeren zoals ik er ontwikkeld worden. De toegankelijkheid met de fiets naar de inpandig fiets ruimte.
- Positief zijn de parkeerplekken, en heg tegen koplampen. Ook het aantal sociale huurwoningen is fijn.
- Dat er meer woningen komen voor jongeren.
- Dat er starterswoningen komen.

## Welke aandachtspunten wilt u meegeven?

- Te duur/geen starter.
- De geluidsoverlast is nu al hoog door het paviljoen, dit zal dus nog ergen worden. De zon ben ik in de winter periode al vanaf 13.00 kwijt. Dit wordt vanaf begin november tot eind maart vanaf 11.00. Parkeren wordt een serieus probleem.
- 38 woningen, 35 parkeerplaatsen, terwijl sommige potentiële bewoners 2 auto's hebben -> probleem voor omwonenden (het paviljoen).
- Bomen plaatsen (aan neksloot kant).
- Groene strook tussen achterzijde en fietspad - hoge struik.
- Geluidsoverlast. Uitzicht. 6 hoog is te hoog en privacy. Parkeren wordt te druk.
- Voor de beperkte totale ruimte te veel bouw. Had dit graag anders gezien. Het is echt een hele kleine bouwplek in een hele drukke bebouwde omgeving. Elke kant van het complex heeft er last van.
- Niets is positief, behalve de groene muur.
- Goed onderhoud van het groen aan de muur.
- Laagje te veel, 4 en 5. Te weinig parkeerplaatsen. Let op de systemen op het dak: maak het niet te hoog. Achter de dakrand.
- Tevredenheid buurtbewoners.
- Parkeerplaatsen ons inziens te weinig, mede door geen andere opties dichtbij. Water, drukke weg,-> mensen oversteken naar onze buurt, waar het al zeer krap is met parkeren. Parkeerplaatsen aantal moet omhoog of een lager complex. Ook is voor ons de zonnestudie niet gunstig uitpakkt. Meerdere tijdstipmomenten schaduw, zonnepanelen -> energie ongunstig. Ons voorstel -> complexen meer richting waterkant. Dit zou voor ons enorm schelen. Of 1 woonlaag eraf.
- Geluidsoverlast, nu al ernstig, straks nog meer. Zon verminderd, geen zonneopbrengst meer. Warmte in huis minder door minder zon, nóg hogere stookkosten. Parkeren, onmogelijk.
- Te weinig parkeergelegenheid. Lelijk vierkant gebouw. Te hoog.
- Graag aandacht aan de Baandert: niet meer doorsteken naar links! Dus de doorsteek dichthouden. Parkeerplaatsen lijken weinig. Gebouw maximaal 5 (liever 3 of 4) hoog, ook vanwege schaduw aan de overkant (20 appartementen is genoeg).
- Meer parkeerplekken. Te duur. Het is geen starters koopwoning of voor studenten!
- Niets is positief, De gebouwen zijn sowieso te hoog. Niet volgens eerder overleg.
- Maak de inrit van de parkeerplaatsen geleidelijker. Nu krijg je opstoppingen. Houd de brandweeringang van het paviljoen vrij tijdens de bouw.

De  
Wijde  
Blik

# Verslag

De  
Wijde  
Blik

- 1 laag eraf bij blok 1. Parkeren zal vast een norm zijn maar dit is voor 38 woningen gewoon te kort en wordt afgewimpeld op de omgeving. Verkeer op en af Baardert is 'smorgens en 'savonds hinderlijk. Zoveel filevorming als lichten inschijnen in huis.
- Parkeergelegenheid onvoorstelbaar: geen garage. Dit zal absoluut voor overlast zorgen. 38 op 35 is niet realistisch. Van oorsprong 24 appartementen, nu 38 en 6 hoog. Te veel apartementen op een te kleine ruimte.
- Meer parkeerplekken.
- Te duur. Ik mis een middenkoopklasse, kleinere appartementen voor een lagere prijs.
- Parkeergarage onder de appartementen.
- Het is vrij duur. Als alleenstaande starter kan ik het niet betalen. Ik zou ook mee eens zijn als het minder m2 en goedkoper is.
- Het lijken mij erg weinig parkeerplekken, minder dan 1 per woning.
- Toewijzen aan inwoners van Heemskerk met voorrangregeling. Ik woon in Heemskerk en wil hier graag blijven wonen. Het is oneerlijk als alleen jongeren die kunnen kopen op een voorranglijst komen. Als je sociale huur wilt dan moet dat ook kunnen.
- 35 parkeerplekken voor 38 woningen is veel te weinig. Voor bewoners en voor bezoekers. Waar in de wijk moeten die parkeren.
- Misschien meer parkeerplaatsen.
- Prijs misschien te hoog voor de meeste jongeren.
- De hoogte is mijn inziens te hoog i.v.m. zonnepanelen op bestaande gebouw (paviljoen) en te weinig parkeerplaatsen. De plaats om vuil te storten is te ver voor bewoners van het paviljoen.
- Hoogte t.o.v. bestaande bebouwing. Parkeerplekken 35 stuks t.o.v. 38 appartementen (rijk gerekend).
- Genoeg parkeerplaatsen, we apart hoeft niet.
- Liever sociale huur 3 kamerappartementen.
- Toch wel dure appartementen voor maar 70 m2 en voor starters, ook al snap ik dat het gefinancierd moet worden.
- Parkeernorm is al 10 jaar achterhaald. Het ontwerp heeft 25 woningen meer als dat de gemeente heeft aangegeven bij de verkoop voor het paviljoen. Graag een bezonningsplan voorjaar/najaar ochtend. Andere plek voor de vuilcontainers midden tussen de woonblokken.
- Parkeren bewoners en werklui. Hoe gaan de bewoners naar de Baandert? Het is nu al heel erg , lees te druk.
- Prijs te hoog misschien ook een paar 2 kamer appartement voor koop
- Het is gebouwd langs een zeer drukke weg waar vaak file is. Het is en uitrijden zal nog wel wat gaan worden en er moet zeer goed geïsoleerd worden tegengeluid van hard langsrijdende autos. Prijs te hoog misschien wat 2 kamer appartementen voor koop maken.
- Hoe overlast voorkomen met alleen jongeren en geen mix van leeftijden.

## Welke wensen, tips of suggesties heeft u?

- Niet adverteren als starters woningen. Veel te duur
- Succes
- Ga zo door!

# Verslag

## De Wijde Blik

- Aandacht voor de aanpassing van de Baandert. Voornamelijk afscheiding tussen de rijbanen. Plus het aanbrengen van heggen of iets anders voor geluidsoverlast. De hoogte aanpassen tot maximaal 4 lagen.
- Kennelijk moet er een leeg stuk langs het water. Plaats dan bomen aan de andere oever (op perceel 19) van de Anna de Renesse als compensatie. Voor het ontnemen van het zicht.
- Zie hierboven. Een lager complex zou veel problemen voorkomen. Max 4 hoog, daar heeft niemand problemen mee.
- Bouw de grond in. Bouw organisch. Bouw véél lager, max 2 hoog.
- Maximaal drie hoog, dan kun je op de begane grond parkeren? En daarboven twee woonlagen.
- Lager bouwen, misschien iets meer naar achteren. Schaduw moet echt minder vanwege warmte voor de huizen aan de overkant. Graag kijken naar de verkeersproblemen op de Baandert. Geluidsoverlast in acht nemen. Sportschool op de begane grond!
- Wij hadden helaas een ander beeld bij 'starterwoningen'. Wij hadden de prijs lager verwacht. Jammer :(.
- Parkeergarage, betaalbare koop.
- Parkeergarage, lagere prijs.
- Middenklasse. Meer parkeerplekken. Niet neerzetten als betaalbare koop/huur als dat het niet is.
- Waar komen de vuilcontainers? Verdwijnen de vuilcontainers naast het paviljoen?
- Graag Baandert goed inrichtingen en de doorsteek definitief dicht maken (dus niet meer gebruiken). Ook een laag geluidsscherm maken tussen fietspad 75 a 100 cm en Baandert aan kant van boompjes.
- Parkeergarage eronder zodat bij koop de optie bestaat tot koop parkeerplek. Is 490.000 euro wat 'starters' kunnen kopen? Dan ben je een tweeverdiener met 2 auto's.
- Mag ik hier wonen :) alleen iets goedkoper, minder m2 is ook goed!
- Het woord 'starterwoning' en 'woning voor jongeren' geeft een zeer vertekend beeld. Wat zijn die woningen duur! Dat is een grote tegenvaller!
- Mensen met geld worden bevooroordeeld. Veel jonge mensen wonen lang thuis omdat er niets beschikbaar is. Suggestie: maak een wachtlijst met toewijzing en vraag uittreksel uit de GBR.
- Inrit geleidelijker i.p.v. abrupt rechtsaf. Baandert is drukke weg en kan gevaarlijke situaties opleveren! Vuilnis locatie geconcentreerd, rekening houden met afstand paviljoen (leeftijd) bewoners.
- Misschien is een parkeerplaats te koop.
- Geen, mooi presentatie. Toch nog beter aangeven voor jongeren.
- Laat van ieders gebouw een woonlaag vallen en realiseren 2 gebouwen, 1 van 4 hoog en 1 van 5 hoog.
- Betaalbaar houden voor woningzoekende die alleen willen kopen.
- Liever voor sociale huur 3-kamer appartementen (zie Tolhek). Meer groen, bomen, hegjes. Betaalbaar maken door extra laag koopwoningen. Minder sociale huur. Mix kleine koop en 70m2 koopwoningen.

# Verslag

- Lager of gelijk aan bestaande bouw. Meer parkeerplekken, eg parkeergarage. Vuilcontainer bij sociale huur blok, andere oplossing "container" Jan van Kuikweg weg.
- Houdt het betaalbaar a.u.b.. Ik hoop dat de geïnteresseerde lijst voor de woningen kunnen worden meegenomen naar woonservice/woonopmaat.
- Maak een parkeerkelder onder het koop blok. Parkeerlocatie is veel te klein. Het Paviljoen wil van Henselmans een slagboom met toegangkaart op de ingang van de toegangsweg.
- Laag , paviljoen mag er geen last van hebben.
- Maak een mix van goedkopere koopwoningen die 45 m2 zijn en wat sociale huur wat driekamer is want anders kan je er geen eerste kind krijgen.

De             
           Wjde  
Blik